



VIÑA ALTAÏR SPA.

ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

**Correspondiente al ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2025**

El presente documento consta de 9 secciones:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo
- Resumen de las Principales Políticas Contables
- Cambios Contables
- Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2026

Señores Accionistas y Directores
Viña San Pedro Tarapacá S.A.

Como auditores externos de Viña San Pedro Tarapacá S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Viña Altaïr SpA. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Viña San Pedro Tarapacá S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Viña Altaïr SpA. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Viña San Pedro Tarapacá S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Viña San Pedro Tarapacá S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

DocuSigned by:

FB7B9BD92EE746A...
Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

PricewaterhouseCoopers

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	87.495	83.199
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.140.954	3.852.793
Activos biológicos corrientes	46.612	51.647
Total activos corrientes	4.275.061	3.987.639
Activos no corrientes		
Inversiones contabilizadas por método de la participación	23.378	32.689
Activos intangibles distintos de la plusvalía	552.468	552.468
Propiedades, plantas y equipos (neto)	5.437.989	5.621.829
Activos por impuestos diferidos	1.010.353	1.519.634
Total activos no corrientes	7.024.188	7.726.620
Total activos	11.299.249	11.714.259

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
PASIVOS	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	113.819	131.389
Otros pasivos no financieros	563.985	681.328
Total pasivos corrientes	677.804	812.717
Total pasivos	677.804	812.717
PATRIMONIO		
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		
Capital emitido	8.558.664	8.558.664
Otras reservas	18.456	24.526
Resultados acumulados	2.044.325	2.318.352
Total patrimonio	10.621.445	10.901.542
Total pasivos y patrimonio	11.299.249	11.714.259

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	2.846.410	3.525.256
Costos de ventas	(682.186)	(698.948)
Margen bruto	2.164.224	2.826.308
Otros ingresos, por función	275.037	125.855
Gastos de administración	(134.288)	(169.660)
Otros gastos, por función	(57.277)	(29.892)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	2.247.696	2.752.611
Ingresos financieros	144.955	120.897
Costos financieros	(497)	(239)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	(3.015)	(784)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	171	(469)
Resultado por unidades de reajuste	(79)	58
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	2.389.231	2.872.074
Impuestos a las ganancias	(509.280)	(600.979)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.879.951	2.271.095
Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:		
Operaciones continuadas	675,74	816,33
Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:		
Operaciones continuadas	675,74	816,33

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.879.951	2.271.095
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de asociada en el exterior	(2.102)	16.282
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(2.102)	16.282
Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio	(2.102)	16.282
Ingresos y gastos integrales del ejercicio (1)	1.877.849	2.287.377

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas		Total otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	Capital pagado	Reservas de conversión	Otras reservas varias			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	8.558.664	6.670	1.574	8.244	1.861.132	10.428.040
Cambios						
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	(1.132.547)	(1.132.547)
Dividendos provisionados según política (2)	-	-	-	-	(681.328)	(681.328)
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	16.282	-	16.282	2.271.095	2.287.377
Total cambios en el patrimonio	-	16.282	-	16.282	457.220	473.502
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	8.558.664	22.952	1.574	24.526	2.318.352	10.901.542
Saldos al 1 de enero de 2025	8.558.664	22.952	1.574	24.526	2.318.352	10.901.542
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (3)	-	(3.968)	-	(3.968)	(226)	(4.194)
Saldo inicial reexpresado	8.558.664	18.984	1.574	20.558	2.318.126	10.897.348
Cambios						
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	(1.589.767)	(1.589.767)
Dividendos provisionados según política (2)	-	-	-	-	(563.985)	(563.985)
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(2.102)	-	(2.102)	1.879.951	1.877.849
Total cambios en el patrimonio	-	(2.102)	-	(2.102)	(273.801)	(275.903)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	8.558.664	16.882	1.574	18.456	2.044.325	10.621.445

(1) Corresponde al diferencial entre la política de dividendos mínimo de Viña Altaïr SpA. de repartir al menos el 30% de la utilidad y el dividendo definitivo.

(2) Corresponde a la política de dividendos mínimo de Viña Altaïr SpA. de repartir al menos el 30% de la utilidad.

(3) Ver **Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, numeral (1.1) Bases de preparación.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.238.529	2.458.874
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	1.537.123	1.526.873
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(799.616)	(749.361)
Otros pagos por actividades de operación	(494.570)	(548.735)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	2.481.466	2.687.651
Dividendos recibidos	5.628	-
Intereses pagados	(591)	(239)
Intereses recibidos	146.008	118.422
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	2.632.511	2.805.834
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	125.855
Otras entradas (salidas) de efectivo	(357.120)	(1.245.581)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(357.120)	(1.119.726)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos pagados	(2.271.095)	(1.617.924)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(2.271.095)	(1.617.924)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	4.296	68.184
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	4.296	68.184
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial	83.199	15.015
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	87.495	83.199

Nota 1 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

1.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las normas de contabilidad contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Sociedad no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas.	1 de enero de 2026
Enmiendas IFRS 7 - IFRS 9	Instrumentos Financieros - Calificación y medición de instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 10	Estados Financieros Consolidados - Evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027
Enmienda IAS 21	Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027
Enmiendas a IFRS 7 - IFRS 18 - IAS 1 - IAS 8 - IAS 36 - IAS 37	Modificaciones a los ejemplos ilustrativos y revelaciones sobre incertidumbres en los Estados financieros.	1 de enero de 2027

En abril de 2024, el IASB emitió la IFRS 18, la cual sustituirá a la IAS 1. Esta norma es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La Administración se encuentra evaluando los impactos que esta norma tendrá en la presentación de sus estados financieros y notas.

La Sociedad estima que la adopción de las restantes nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

Por otra parte, la aplicación de la enmienda a la IAS 2.1, que entró en vigencia obligatoria a partir del 1 de enero de 2025, generó los siguientes efectos que se describen a continuación:

Adopción inicial de Enmienda IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad.

Asociada en Argentina

Con fecha 14 de abril de 2025 en el marco del plan económico el Banco Central de la República de Argentina (BCRA) dispuso el levantamiento del cepo cambiario. Para las personas jurídicas se autorizó el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagos de dividendos a accionistas no residentes correspondientes a las utilidades obtenidas en los balances cuyos ejercicios comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

Dado lo anterior, se determinó para la asociada en Argentina, que existió ausencia de convertibilidad para los saldos en moneda extranjera y para la respectiva traducción a la moneda de presentación de estos estados financieros, como dice el párrafo anterior, sólo hasta el 14 de abril de 2025.

Por lo tanto, en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, al 1 de enero de 2025, las cifras de los Estados Financieros de la asociada en Argentina, han sido traducidas a la moneda de presentación de Viña Altaïr SpA. usando el tipo de cambio dólar estadounidense de Contado con Liquidación ("CCL") equivalente a 1.174,59 ARS/USD en esa fecha, en reemplazo del tipo de cambio dólar estadounidense oficial de la República de Argentina, equivalente a 1.032,00 ARS/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera de la asociada argentina se han convertido al CCL afectando el saldo inicial de las ganancias acumuladas.

Respecto de la paridad utilizada al 31 de diciembre de 2025, tanto para fines de registros contables en la asociada argentina, como para fines de traducción a moneda funcional de la inversora, se describen en **Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.2**, la cual se obtuvo del sitio web del Banco de la Nación Argentina y corresponden al tipo de cambio oficial del peso argentino por dólar estadounidense.

Los efectos por la aplicación de la Enmienda a la IAS 21, por la asociada antes descrita, generó un efecto patrimonial negativo por la modificación de los tipos de cambios utilizados para la traducción de la moneda funcional de los pesos argentinos a la moneda de presentación de Viña Altaïr SpA., generando un cargo a las Reservas de conversión de M\$ 3.968 y adicionalmente se registró un cargo a los Resultados acumulados producto de la conversión de las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera al 1 de enero de 2025 usando los tipos de cambio de referencia descritos anteriormente por un monto ascendente a M\$ 226.

1.2 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad utiliza el peso chileno (\$ o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		\$	\$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Euro	EUR	1.066,58	1.035,28
Peso argentino	ARS	0,62	0,97
Unidades de reajuste			
Unidad de fomento (*)	UF	39.727,96	38.416,69

(*) La unidad de fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

Índice utilizado en economías hiperinflacionarias		Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Índice de Precios al Consumo Argentina		10.077,55	7.701,19
Variación porcentual del Índice de Precios al Consumo Argentina		30,9%	118,8%

La sociedad mantiene inversiones directas contabilizadas mediante el método de la participación en subsidiarias argentinas al 31 de diciembre de 2025.

1.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos en bancos.

1.4 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros reemplaza a las IAS 39 - Instrumentos financieros, para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero 2018 y que reúne tres aspectos de la contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro y contabilidad de cobertura.

Pasivos financieros

La Sociedad considera un pasivo financiero en el Estado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

1.5 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha del Estado de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados por Función bajo la cuenta Gastos de administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor razonable a la fecha de reverso.

1.6 Activos biológicos corrientes

Bajo el rubro Activos biológicos corrientes, la Sociedad incluye los costos asociados a la explotación agrícola (uva) los cuales son activados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de inventario de los procesos siguientes. A su vez, la Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una razonable aproximación a su valor razonable.

1.7 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado de Resultados por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 25
Muebles y enseres	5 a 10
Otros equipos (coolers)	5 a 8
Envases de vidrio, plásticos y contenedores	3 a 12
Vides en producción	30

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado de Resultados por Función.

Las vides mantenidas por Viña Altaïr SpA. consisten en vides en producción y en formación. Las uvas cosechadas son utilizadas para la posterior producción de vinos.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada promedio de producción de 30 años, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Cuando el valor libro de un activo de propiedades, plantas y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver **Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.9**).

1.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver **Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.9**).

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver **Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.9**).

1.9 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

1.10 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Sociedad.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

Reforma Tributaria Internacional - Reglas Modelo Pilar Dos.

La Sociedad ha evaluado la aplicación de la IAS 12 "Impuestos a las ganancias" sobre la Reforma Fiscal Internacional (Reglas Modelo Pilar Dos) mediante la cual se busca que los grupos multinacionales paguen una tasa impositiva efectiva mínima del 15%. Con base en el análisis realizado, la Sociedad ha determinado que no existen efectos que impacten sobre los Estados Financieros.

1.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Sociedad ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros.

1.12 Costos de venta de productos

Los costos de venta corresponden a gasto de fabricación que incluyen principalmente, arriendos de bienes raíces.

1.13 Otros gastos por función

Otros gastos por función comprenden principalmente, a gastos de mantención de marcas y otros gastos generales.

1.14 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

1.15 Medio ambiente

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado de Resultados por Función cuando se incurren, excepto las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

Nota 2 Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2025, los Estados Financieros no presentan cambios en las políticas contables respecto del ejercicio anterior, salvo las modificaciones producto de la aplicación de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, aplicada para la asociada en Argentina. Ver **Nota 1 - Adopción Inicial Enmienda IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad**.

Nota 3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a operaciones del giro social en pesos chilenos cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.
- (2) Corresponde a operaciones pactadas en pesos chilenos amparadas a través de un contrato de servicio de administración de caja, que devenga un interés mensual nominal. Estos intereses se cancelan trimestralmente.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

Viña Altair SpA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar relacionadas es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(1)	Matriz	Servicios prestados	CLP	79.604	76.822
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(1)	Matriz	Venta de activo fijo	CLP	320.597	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(2)	Matriz	Remesas enviadas	CLP	3.452.776	3.096.710
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(1)	Matriz	Royalty	CLP	287.977	679.261
Totales							4.140.954	3.852.793

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de Resultados por Función de las transacciones con entidades relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Dividendos pagados	2.271.095	-	1.617.924	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Intereses recibidos	146.008	146.008	118.422	118.422
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Servicios recibidos	563.194	(563.194)	552.342	(552.342)
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Venta de productos	686.402	297.212	1.073.030	464.622
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Royalty cobrado	1.208.313	1.208.313	1.526.873	1.526.873
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Remesas enviadas	1.233.905	-	2.337.581	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Remesas recibidas	876.785	-	1.092.000	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Servicios prestados	951.695	951.695	925.352	925.352
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Matriz	Venta de activo fijo	269.409	269.409	125.855	125.855
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	497	(497)	284	(284)